



## Manifestazione di interesse per la locazione di immobili dell'ATER di Rieti a canone calmierato

### Sommario

1	Oggetto .....	2
2	Soggetti e requisiti .....	3
3	Determinazione canone calmierato .....	3
4	Durata della locazione e recesso .....	3
5	Trasmissione delle Manifestazioni di Interesse .....	3
6	Criteri e Procedimento di locazione degli immobili .....	4
7	Altre Informazioni .....	4



## Manifestazione di interesse per la locazione di immobili dell'ATER di Rieti a canone calmierato

### 1 Oggetto

Il presente Avviso, giusto Decreto del Direttore Generale n. 188 del 3 novembre 2023, ha lo scopo di raccogliere la manifestazione di interesse per la locazione a canone calmierato dei seguenti immobili:

N. Ord.	Codice Immobile	Indirizzo	Comune	Vani utili	Sup. netta
1	006000010207	VIA GRAMSCI A1 SNC	CANTALICE	6	70
2	010052010103	VIA ROMA 2 A	CASTEL SANT ANGELO	3	63
3	011050020102	VIA DELL INDUSTRIA B	CITTADUCALE	5	79,87
4	011050040107	VIA DEI GLICINI 9	CITTADUCALE -	5	93,85
5	011050040205	VIA DEI GLICINI 12	CITTADUCALE -	2	45
6	022000030202	VIA DEL PASSEGGIO 98 D	FORANO	6	82
7	028000030107	VIA CAMPORE 14	MONTOPOLI SABINA	2	50
8	028000060101	VIA CAMPORE 8	MONTOPOLI SABINA	4	81
9	032000070114	VIA A MORO 7	POGGIO MIRTETO	3	67,42
10	037009030104	VIA AMELOTTI 10	RIETI	5	79,76
11	037005020107	VIA CALCAGNADORO 72	RIETI	4	57
12	037005020109	VIA CALCAGNADORO 72	RIETI	5	73
13	037008030103	VIA BOSCHI 40	RIETI	6	95,8
14	037008030109	VIA BOSCHI 40	RIETI	6	95,8
15	037008030201	VIA BOSCHI 42	RIETI	8	95,8
16	037009010102	PIAZZA UNITA' D'ITALIA 10	RIETI	4	38,55
17	037010010207	VIA GRAMSCI 7	RIETI	4	55
18	037011010205	VIA RIVODUTRI 17	RIETI	3	42,63
19	037011020105	VIA G MATTEOTTI SC G 47	RIETI	3	38,95
20	037011030109	VIA G MATTEOTTI SC E 47	RIETI	4	54,68
21	037011030210	VIA G MATTEOTTI SC F 47	RIETI	4	54,68
22	037011040202	VIA G MATTEOTTI SC B 47	RIETI	3	40,5
23	037011040207	VIA G MATTEOTTI SC B 47	RIETI	4	48,88
24	037011050104	VIA G MATTEOTTI SC C 47	RIETI	3	40,55
25	037011050107	VIA G MATTEOTTI SC C 47	RIETI	4	48,88
26	037011050205	VIA G MATTEOTTI SC D 47	RIETI	3	41,76
27	037011050207	VIA G MATTEOTTI SC D 47	RIETI	4	48,88
28	037011060204	VIA G MATTEOTTI SC L 47	RIETI	4	54,68
29	037011060207	VIA G MATTEOTTI SC L 47	RIETI	4	54,68
30	037014040109	VIA TANCIA 19	RIETI	5	94,22
31	037014040110	VIA TANCIA 19	RIETI	5	96,45
32	037015030101	VIA CHIESA NUOVA 25	RIETI	2	41,93
33	037018040106	VIA ANTONOZZI 12	RIETI	5	94
34	040000020302	VIA VIGNORIO SCALA C 2	SALISANO	3	68
35	043000050103	VIA GUIDO ROSSA E 2	STIMIGLIANO	4	60

**Degli stessi si potrà prender visione prima e/o dopo** la presentazione della manifestazione di interesse, previo appuntamento da richiedersi alla mail [aterrieti@pec.it](mailto:aterrieti@pec.it). Si precisa che **la manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per chi la presenta.**



## Manifestazione di interesse per la locazione di immobili dell'ATER di Rieti a canone calmierato

### 2 Soggetti e requisiti

Potranno presentare la manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

1. Persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto alle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
  - b) residenza o svolgimento di attività lavorativa nel territorio della Regione Lazio;
  - c) non essere titolari di un diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare della provincia nel cui territorio è localizzato l'alloggio.
  - d) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore ad euro **25.175,18** e non superiore ad € **49.878,94** come previsto dalla Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio n. G11943 del 12 settembre 2022 per il biennio 2022-2024;
2. Studenti o altro soggetto giuridico che per gli stessi ne facciano richiesta;
3. Comuni, Consorzi o altro soggetto giuridico che abbia l'intento di fronteggiare l'emergenza abitativa sul territorio.

### 3 Determinazione canone calmierato

Il canone mensile, salvo deroghe, è pari:

- ad euro 4/mq oltre l'IVA di legge per gli alloggi situati nel Comune di Rieti;
- ad euro 3/mq oltre l'IVA di legge per gli alloggi situati negli altri Comuni della provincia di Rieti.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

### 4 Durata della locazione e recesso

Il contratto avrà la durata prevista dalla normativa vigente in materia.

### 5 Trasmissione delle Manifestazioni di Interesse

I soggetti giuridici interessati all'assegnazione degli immobili elencati dovranno produrre domanda in carta semplice (allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante.

La manifestazione di interesse redatta in forma libera secondo lo schema all'uopo predisposto, dovrà necessariamente e a pena di esclusione contenere:

- a. indicazione, per esteso, della denominazione del richiedente, del codice fiscale e/o partita IVA e le generalità (nome, cognome, luogo ed anno di nascita, residenza) del rappresentante legale pro tempore o, se diverso, del soggetto delegato alla firma del contratto in caso di locazione dell'immobile;
- b. il recapito ove trasmettere la corrispondenza cartacea e/o la pec.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero a mezzo pec: [aterrieti@pec.it](mailto:aterrieti@pec.it) ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico, con rilascio di apposita ricevuta e deve essere indirizzato all'ATER di Rieti (RI)– Via degli Olivi, n. 20 (RI).

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il **giorno 27 novembre 2023**.



## **Manifestazione di interesse per la locazione di immobili dell'ATER di Rieti a canone calmierato**

### **6 Criteri e Procedimento di locazione degli immobili**

L'ATER di Rieti si riserva, inoltre, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso alla procedura di locazione dell'immobile, senza che i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse per la locazione a canone calmierato dell'immobile, possano avanzare alcuna pretesa della stessa.

### **7 Altre Informazioni**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati on line e sono scaricabili dal sito internet: <http://www.aterrieti.it>.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Dott.ssa Carla Palmerini*

carla.palmerini@aterrieti.it

Tel. 0746 2560441

Rieti, lì 03.11.2023

Il Direttore Generale  
f.to *Dott. Stefano Beccarini*