



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooo

**Determinazione del Dirigente Tecnico**

oooooooooooooooooooo

Determina n. **59**

Assunta in data **14/09/2022**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i. recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., **dei lavori Intervento di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria"**

**Finanziamento: DGR Lazio n. 903 del 09.12.2021 (già DGR 407 del 25.06.2021) € 150.000,00**

CUP: E42D21000010002 - CIG: 9379030C64

Il sottoscritto arch. Roberto Ziantoni, in qualità di dirigente tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 28.07.2022,

**PREMESSO**

**CHE** la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative con DGR 407 del 25.06.2021 ha stanziato fondi "CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni" a favore dell'ATER della provincia di Rieti per esecuzione di interventi di manutenzione degli immobili ERP;

**CHE** la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative, a seguito di richiesta inoltrata con nota prot. 4711 del 22.10.2021, con DGR 903 del 09.12.2021 ha ammesso a finanziamento vari interventi su immobili di proprietà dell'ATER in Rieti e Provincia, tra cui quello in oggetto, per €. 150.000,00;

**CHE** con decreto del direttore generale n.184 del 14.04.2022 è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'Azienda;

**CHE** con decreto n. 231 del 12.05.2022 sono stati affidati i servizi tecnici attinenti l'ingegneria e architettura per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Arch. Raponi Valeriano, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Rieti al n. A-284;

CHE in data 01.07.2022 si è proceduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da parte del R.U.P. ing. Enrico Carotti;

CHE con determina del dirigente area tecnica n. 38 del 05.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'opera;

CHE con determina regionale del direttore delle politiche abitative n. G10823 del 09.08.2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 70 del 23.08.2022 è stato rilasciato il nuovo Nulla Osta dell'intervento;

#### ALTRESI'

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. (da ultimo dal D.L. n. 77/2021, art. 51 comma 1, convertito dalla legge n.108/2021);

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che la spesa relativa al presente affidamento trova copertura nei fondi appositamente assegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. 903 del 09.12.2021 (già D.G.R. 407/2021);

VALUTATO che il quadro tecnico economico dell'intervento è il seguente:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Importo lavori a base d'asta</b>  | <b>€ 112.000,00</b>                       |
| <b>di cui oneri per la sicurezza</b> | <b>€ 24.750,65 non soggetti a ribasso</b> |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne     | € 22.836,06                               |
| I.V.A.                               | € 15.163,94                               |
| Totale                               | € 150.000,00                              |

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e in particolare:

- art. 1, comma 2, lett. a) che prevede che [...] a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che [...] *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*

**PRESO ATTO** delle subentrate disposizioni normative derogatorie finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria nell'ambito degli interventi di ricostruzione pubblica;

**CHE** l'affidamento avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità di cui all' art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO** che in relazione alla tipologia delle lavorazioni nonché all'indifferibilità ed urgenza degli interventi da eseguire prima del mutamento delle condizioni climatiche e metereologiche stagionali occorre procedere senza indugi ricorrendo alle procedure che garantiscano celerità di avvio dei lavori;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto ex art. 2 comma 1 della legge n. 120/2020 s.m.i. previa consultazione di Operatore Economico di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed in possesso dei requisiti professionali per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria", per un importo a base d'asta pari ad € 112.000,00 oltre IVA di cui soggetti a ribasso €. 87.249,35 ed €. 24.750,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da affidare mediante ribasso con il criterio del minor prezzo;

**RITENUTO** altresì di espletare la procedura di affidamento sulla Piattaforma Telematica STELLA della Regione Lazio;

**DATO ATTO** che il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

**CHE** i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2000;

**CHE** l'affidamento sarà conferito solo a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara e previsti dalla legislazione vigente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- VISTA la legge n. 120/2020 s.m.i.;
- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

### **DETERMINA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI UTILIZZARE** la **procedura di affidamento diretto** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria" per l'importo a base d'asta di € 112.000,00 oltre IVA di cui soggetti a ribasso €. 87.249,35 ed €. 24.750,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da affidare mediante ribasso con il criterio del minor prezzo;
- 3) **DI APPROVARE** i sottoelencati atti relativi alla suddetta procedura e specificatamente:
  - richiesta di offerta;
  - all.1\_schema di domanda di partecipazione;

- all.2\_schema offerta economica;
- Schema del contratto d'appalto;

i quali seppur non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- 4) **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi stanziati dalla Regione Lazio con Determinazione n. 903 del 09.12.2021 (già D.G.R. 407/2021);
- 5) **DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 s.m.i. da parte del RUP ing. Enrico Carotti e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

Il responsabile del procedimento, RUP dell'intervento, dà atto che ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il RUP  
Ing. Enrico Carotti



Il Dirigente Tecnico  
Arch. Roberto Ziantoni

