

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooo  
**Determinazione del Dirigente Tecnico**  
oooooooooooooooooooo

**Determina n. 218**

**Assunta in data 15/12/2022**

---

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento di "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" - finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.**

**CUP: E99J21013360006 CIG: 9544534E9C**

---

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

**PREMESSO CHE**

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito al n. 18 dell'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, per l'importo di €. 817.818,85;

con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n.207 del 27.04.2022, il dipendente ing. Enrico Carotti è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'ATER della provincia di Rieti, in possesso di adeguata qualifica, curriculum e abilitazione professionale, è stato incaricato, con determina n. 23 del 23.06.2022 della revisione economica e documentale della progettazione interna - livello esecutivo - relativa all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana;

l'ing. Carotti Enrico, in data 12.09.2022, ha ultimato, per l'intervento in oggetto, la revisione economica e documentale della progettazione interna – livello esecutivo;

con determina n. 61 del 14.09.2022 è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la dipendente arch. Roberta Rinaldi, facente parte dell'Ufficio Tecnico ATER;

la dipendente arch. Roberta Rinaldi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP ing. Enrico Carotti ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 5193 del 29.09.2022;

con determina del dirigente tecnico n. 63 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € **817.818,85**, trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

## **VISTO**

il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

## **RICHIAMATE**

le “*Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.*”, adottate con

decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

in particolare il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021; che prevede, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”*;

**DATO ATTO** che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT per l'anno 2021 nel settore costruzioni, l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione dell'appalto;

**RILEVATO** quanto sopra esposto, si limita pertanto l'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 del d.l. 77/2021 come di seguito: a tutti gli operatori economici è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

#### **VISTO ALTRESI'**

il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare l'art. 1, comma 3 che dispone che *nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*;

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 60 del D.lgs. 50/2016 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante *“procedura aperta”*;

la dichiarazione del Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, del 14.12.2022;

#### **RITENUTO**

di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nonché con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, si procederà all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa;

#### **PRESO ATTO**

delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell'ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 633.135,41 di cui € 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

**RITENUTO** necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori per l'intervento denominato *“Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed*

impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25” per un importo a base di gara di ad € 633.135,41 di cui € 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicare mediante “procedura aperta”, con il criterio del minor prezzo, con l’applicazione dello strumento della c.d. “Inversione procedimentale” disciplinato dall’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e approvare la documentazione di gara di seguito specificato:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

#### **CONSIDERATI**

- l’avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell’obbligo previsto dall’art. 85, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l’elaborazione e la trasmissione nell’ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo della gestione telematica delle procedure di gara;
- l’attuale utilizzo da parte dell’A.T.E.R. della provincia di Rieti della piattaforma informatica della regione Lazio S.TEL.LA;

**RITENUTO**, pertanto, necessario espletare la suddetta procedura aperta in modalità telematica ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l’utilizzo della suddetta piattaforma;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario assicurare l’opportuna pubblicità pubblicando il Bando di gara sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti”, sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all’Albo Pretorio del comune di Pescorocchiano, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4 e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti e ai sensi dell’art.3 del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

---

#### **DETERMINA**

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

**DI INDIRE** una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25” per un importo a base di gara di ad € 633.135,41 di cui € 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l’applicazione dello strumento della c.d. “Inversione procedimentale” disciplinato dall’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI APPROVARE** i documenti di gara, di seguito elencati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

**DI DARE ATTO** che l'intervento, trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

**DI DARE ATTO** che il RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il dipendente ing. Enrico CAROTTI nominato con Decreto del Direttore Generale n. 207 del 27.04.2022;

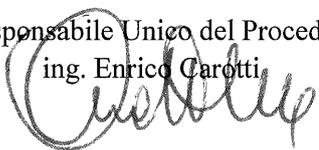
**DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi rese ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. da parte dell'ing. Enrico Carotti e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del Bando di gara sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Pescorocchiano, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4 e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti e ai sensi dell'art.3 del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "*Bandi di gara e contratti*" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*".

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Enrico Carotti



Il Dirigente Area Tecnica  
arch. Roberto Ziantoni

