



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI

Determinazione del Dirigente Tecnico

Determina n. 236

Assunta in data 27/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - Lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura –Finanziamento : Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA-PNRR M5C2I2.3 Comune di Rieti / Ater di Rieti

CUP F15F21002400008

CIG 9544050F33

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Area Tecnica dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti nomina del c.d.a. n.15 del 28/07/2022

PREMESSO CHE

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge finanziaria 2020) ai sensi della quale, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA);
- con Delibera n. 4 del 04/03/2021 il Consiglio di amministrazione dell'ATER di Rieti aderisce alle domande di finanziamento al Programma PINQuA da parte del Comune di Rieti in qualità di Ente proponente, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" con realizzazione n.13 alloggi ERP di proprietà ATER sito in Rieti via della Verdura;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore delle Amministrazioni titolari degli interventi PNRR nel quale il Programma (PINQuA) è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, che prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità, prevedendo la riqualificazione, riorganizzazione e aumento dell'offerta di housing sociale;
- il DM n. 383 del 7 ottobre 2021 del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento e gli importi, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali che, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dagli Enti beneficiari, ha definito l'elenco e l'importo degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento,
- tra gli interventi in elenco risulta ammesso a finanziamento l'intervento del identificato con ID n.424 proposto da Comune di Rieti ("Soggetto beneficiario") relativo al "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" con realizzazione n.13 alloggi ERP fabbricato di proprietà ATER sito in Rieti via della Verdura, per un importo finanziato di € 1.725.000,00 e cofinanziato dall' ATER di Rieti ("Soggetto attuatore") con fondi regionali di € 1.200.000,00, per totali € 2.925.000,00;
- l'importo complessivo è stato rimodulato a valere sul Fondo di avvio delle opere indifferibili art. 7 DPCM 28 luglio 2022 e art. 29 del DL n.144/2022 per far fronte al fabbisogno emergente a seguito dell'applicazione c. 2e 3 art. 26 del DL 50/2022, con una preassegnazione del 20% di € 345.000,00 e un ulteriore rimodulazione di € 330.000,00 per totali € 645.000,00 che sommati all'importo finanziato ammonta complessivamente a € 3.600.000,00;
- che con nota prot. 6719 del 07/12/2022 l'ATER di Rieti ("Soggetto attuatore") ha trasmesso al Comune di Rieti ("Soggetto beneficiario") l'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dell'intervento, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dott. Stefano Beccarini;

- la Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 1184 del 13/12/2022 con cui viene autorizzata l'ATER di Rieti all'utilizzo di economie accertate e somme residue di cui alla DGR n.70/2016 da destinare al cofinanziamento dell'intervento PINQuA in oggetto;
- con Determina del Dirigente tecnico n. 217 del 13/12/2022 è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Roberta Rinaldi dipendente dell'Azienda;
- con la stessa Determina è stato nominato Tecnico Verificatore del Progetto Esecutivo ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 l'arch. Roberta Galluzzi dipendente dell'Azienda;
- con Determina del Dirigente tecnico n. 220 del 19/12/2022 è stato conferito incarico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, all'Architetto Cicolani Lorenzo, residente a Poggio Moiano (RI) via Matteotti n.8 iscritto all'Ordine degli Architetti di Rieti al n.196 P.IVA 00900190570, dei Servizi I/A di "progettazione definitiva ed esecutiva" dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il 20/12/2022 con prot. 6959 sono stati trasmessi dal professionista incaricato gli elaborati del progetto esecutivo, per un importo complessivo dei lavori stimato come da QTE di € 2.900.000,00;

- gli elaborati di progetto esecutivo, formano parte integrante della presente decreto anche se non materialmente allegati:

- il QTE dell'intervento prevede:

1) Lavori	€ 2.900.000,00
2) Somme a disposizione dell'amministrazione ...	€ <u>700.000,00</u>

COSTO TOTALE € 3.600.000,00

- la dipendente arch. Roberta Galluzzi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP arch. Roberta Rinaldi ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 6993 e 6994 del 22.12.2022;

- che l'intervento ammontante a complessivi € 3.600.000,00 è cofinanziato dai fondi appositamente assegnati da PINQUA – PNRR e dalla Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 1184 del 13/12/2022;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni meglio descritte in premessa

-DI DARE ATTO del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo prot. 6994 del 22/12/2022 redatto da

- DI APPROVARE, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo composto dagli elaborati trasmessi con nota 6959 del 21/12/2022, relativo ai Lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura –Finanziamento : Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA – PNRR M5C2I2.3 Comune di Rieti / Ater di Rieti predisposto dal progettista arch. Lorenzo Cicolani;

- DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico di progetto ammontante a complessivi € 3.600.000,00 di cui € 2.900.000,00 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre ad € 376.596,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 323.403,04 per I.V.A., che si allega alla presente;

-DI DARE ATTO delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse, rese ai sensi dell' art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 L 241/90, dal RUP arch. Roberta Rinaldi e dal sottoscritto.

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Roberta Rinaldi



Il Dirigente Area Tecnica
arch. Roberto Ziantoni

