



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI

Determinazione del Dirigente Tecnico

Determina n. 237

Assunta in data 27/12/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

Lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni" fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura –Finanziamento : Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA – PNRR M5C2I2.3 Comune di Rieti / Ater di Rieti

CUP F15F21002400008

CIG 9544050F33

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Area Tecnica dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti nomina del c.d.a. n.15 del 28/07/2022

PREMESSO CHE

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge finanziaria 2020) ai sensi della quale, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA);
- con Delibera n. 4 del 04/03/2021 il Consiglio di amministrazione dell'ATER di Rieti aderisce alle domande di finanziamento al Programma PINQuA da parte del Comune di Rieti in qualità di Ente proponente, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni" con realizzazione n.13 alloggi ERP di proprietà ATER sito in Rieti via della Verdura;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore delle Amministrazioni titolari degli interventi PNRR nel quale il Programma (PINQuA) è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, che prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità, prevedendo la riqualificazione, riorganizzazione e aumento dell'offerta di housing sociale;
- il DM n. 383 del 7 ottobre 2021 del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento e gli importi, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali che, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dagli Enti beneficiari, ha definito l'elenco e l'importo degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento,
- tra gli interventi in elenco risulta ammesso a finanziamento l'intervento del identificato con ID n.424 proposto da Comune di Rieti ("Soggetto beneficiario") relativo al "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni" con realizzazione n.13 alloggi ERP fabbricato di proprietà ATER sito in Rieti via della Verdura, per un importo finanziato di € 1.725.000,00 e cofinanziato dall' l'ATER di Rieti ("Soggetto attuatore") con fondi regionali di € 1.200.000,00, per totali € 2.925.000,00;
- l'importo complessivo è stato rimodulato a valere sul Fondo di avvio delle opere indifferibili art. 7 DPCM 28 luglio 2022 e art. 29 del DL n.144/2022 per far fronte al fabbisogno emergente a seguito dell'applicazione c. 2e 3 art. 26 del DL 50/2022, con una preassegnazione del 20% di € 345.000,00 e un ulteriore rimodulazione di € 330.000,00 per totali € 645.000,00 che sommati all'importo finanziato ammontano complessivamente a € 3.600.000,00;
- che con nota prot. 6719 del 07/12/2022 l'ATER di Rieti ("Soggetto attuatore") ha trasmesso al Comune di Rieti ("Soggetto beneficiario") l'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dell'intervento, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dott. Stefano Beccarini;

- la Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 1184 del 13/12/2022 con cui viene autorizzata l'ATER di Rieti all'utilizzo di economie accertate e somme residue di cui alla DGR n.70/2016 da destinare al cofinanziamento dell'intervento PINQUA in oggetto;
- con Determina del Dirigente tecnico n. 217 del 13/12/2022 è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Roberta Rinaldi dipendente dell'Azienda;
- con la stessa Determina è stato nominato Tecnico Verificatore del Progetto Esecutivo ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 l'arch. Roberta Galluzzi dipendente dell'Azienda;
- con Determina del Dirigente tecnico n. 220 del 19/12/2022 è stato conferito incarico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, all'Architetto Cicolani Lorenzo, residente a Poggio Moiano (RI) via Matteotti n.8 iscritto all'Ordine degli Architetti di Rieti al n.196 P.IVA 00900190570, dei Servizi I/A di "progettazione definitiva ed esecutiva" dell'intervento in oggetto;
- il 20/12/2022 con prot. 6959 sono stato trasmessi dal professionista incaricato gli elaborati del progetto esecutivo, per un importo complessivo dei lavori stimato come da QTE di € 2.900.000,00;
- la dipendente arch. Roberta Galluzzi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP arch. Roberta Rinaldi ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 6993 e 6994 del 22.12.2022;
- con Determina n. 236 del 27/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara il cui QTE prevede:

1) Lavori	€	2.900.000,00
2) Somme a disposizione dell'amministrazione ...	€	700.000,00

COSTO TOTALE € 3.600.000,00

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. d del DLgs 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60;
- ai sensi dell' art. 36 comma 9 del DLgs 50/2016 i bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4 e per contratti di importo superiore a cinquecentomila euro sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 lett a) del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 i bandi sono pubblicati per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti
- per gli effetti del combinato disposto dell'art.38, del comma 8 del medesimo articolo e dell'art.216 comma 10 del Codice, si da' atto che l'Amministrazione è registrata all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il Codice AUSA n.0000154382;

DATO ATTO CHE

- il R.U.P., considerato l'importo stimato a base d'appalto e nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, propone la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 dei lavori di **“Restaurο e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni” fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura –Finanziamento : Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA –PNRR M5C2I2.3 Comune di Rieti / Ater di Rieti** da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36 comma 6 bis;
 - l'intervento ammontante a complessivi € 3.600.000,00 è finanziato dai fondi appositamente assegnati da PINQUA PNRR e dalla Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 1184 del 13/12/2022;
 - che la relativa spesa trova capienza nel budget previsionale 2023 conto 3020208000 CDR 16.
- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni meglio descritte in premessa

DI INDIRE una gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura -Finanziamento : Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA - PNRR M5C2I2.3 Comune di Rieti / Ater di Rieti" per un importo a base di gara di ad € 2.900.00 di cui € 2.817.285,06 per lavori soggetti a ribasso ed € 82.714,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016 e con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE i seguenti documenti di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema di contratto;
- Schema di attestato di sopralluogo e presa visione dell' immobile
- Modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

DI DISPORRE che la procedura di gara sia esperita sulla piattaforma telematica di eprocurement della Regione Lazio S.TEL.LA;

DI DISPORRE la pubblicazione del Bando di gara sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del comune di Rieti, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4, sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti e ai sensi dell'art.3 del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale ;

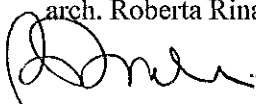
DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.aterrieti.it nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse rese ai sensi dell' art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 L 241/90 dal Rup arch. Roberta Rinaldi e dal sottoscritto.

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Roberta Rinaldi



Il Dirigente Area Tecnica
arch. Roberto Ziantoni

