



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

.....  
**Determinazione del Dirigente Tecnico**  
.....

**Determina n. 235**

**Assunta in data 23/12/2022**

---

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione integrata della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di "Riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 2 N.78 alloggi via Colelli 1-3-5, 7-9, 11-13 e via Minervini 6-8-10, 12-14-16 - finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

---

**CUP: E19J2101450006 CIG 9536227777**

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

**PREMESSO CHE**

con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito al n. 15 dell'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di Riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 2 N.78 alloggi via Colelli 1-3-5, 7-9, 11-13 e via Minervini 6-8-10, 12-14-16, per l'importo di € 19.641.007,74;

con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n. DDG n. 98 del 08.03.2022, il dipendente ing. Daniele Rinaldi è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

con determina n. 51 del 28/07/2022 è stata affidata la attività di verifica del progetto di cui all'art. 26 c6 del D.lgs 50/2016 da parte di soggetto accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020

con determina n. 54 del 02/09/2022 è stata affidata la attività di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi delle linee guida MIMS per l'appalto integrato al RTP costituito da; ing. Vecchi Giuliano (capogruppo), ing. Melchiorre Giuseppe, Arch. Signoretti Marco, Ing. Romagnoli Elena

#### DATO ATTO

che a seguito della redazione del progetto, dell'espletamento del processo di verifica intermedia e conclusiva ai sensi dell'art. 26 c6 del D.lgs 50/2016, delle integrazioni documentali trasmesse e del verbale di verifica della conformazione, il progetto è stato validato dal RUP ing. Daniele Rinaldi il 23/12/2022 giusto verbale acquisito al prot. 7011 del 23/12/2022

con determina del dirigente tecnico n. 233 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico economica dell'opera conforme alla linee guida del MIMS per PFTE da porre a base dell'affidamento di lavori del PNRR e PNC;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € 14.931.577,24, trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

#### VISTO

il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

#### RICHIAMATE

le *"Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC."*, adottate con

decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

**DATO ATTO** che, in relazione al tasso di occupazione riscontrato a livello nazionale nel settore edile dai dati forniti dall'ISTAT per l'anno 2020 nel settore costruzioni, l'imposizione del raggiungimento delle quote percentuali sulla occupazione giovanile e femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione dell'appalto;

**RILEVATO** quanto sopra esposto, si limita pertanto l'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 del d.l. 77/2021 come di seguito: a tutti gli operatori economici è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno le seguenti quote:

- Assunzione femminile almeno oltre il 10,07% (fonte ISTAT dati sulla occupazione femminile 2020)
- Assunzione dei giovani under 36 almeno oltre il 26,47% (fonte ISTAT dati sulla occupazione giovanile 2020)

Prevedendo nel bando di gara quote premiali per i soggetti che si impegnano a superare dette quote

#### **VISTO ALTRESI'**

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 60 del D.lgs. 50/2016 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante "procedura aperta";

#### **RITENUTO NECESSARIO**

procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nonché con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto;

ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 fissare un termine non inferiore a 30 giorni per la presentazione delle offerte;

#### **DATO ATTO**

che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 14.931.577,24 di cui € 13.693.685,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 781.031,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, € 456.860,58 per la progettazione esecutiva oneri e IVA escluse;

**RITENUTO** necessario procedere all'affidamento dei lavori per l'esecuzione integrata della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di "Riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 2 N.78 alloggi via Colelli 1-3-5, 7-9, 11-13 e via Minervini 6-8-10, 12-14-16 per un importo a base di gara di € 14.931.577,24 di cui € 13.693.685,16 per lavori soggetti a ribasso ed € € 781.031,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, € 456.860,58 per la progettazione esecutiva oneri e IVA escluse, da aggiudicarsi mediante "procedura aperta", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e approvare la documentazione di gara concernente come di seguito specificato:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

#### **CONSIDERATO:**

- l'avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell'obbligo previsto dall'art. 85, comma

1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo della gestione telematica delle procedure di gara;

- l'attuale utilizzo da parte dell'A.T.E.R. della provincia di Rieti della piattaforma informatica della regione Lazio S.TE.L.L.A.;

**RITENUTO**, pertanto, di espletare la suddetta procedura aperta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità pubblicando il Bando di gara sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Rieti, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4, sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti e ai sensi dell'art.3 del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

**DI INDIRE** una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dell'esecuzione integrata della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di "Riqualficazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 2 N.78 alloggi via Colelli 1-3-5, 7-9, 11-13 e via Minervini 6-8-10, 12-14-16 per un importo a base di gara di € 14.931.577,24 di cui € 13.693.685,16 per lavori soggetti a ribasso ed € € 781.031,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, € 456.860,58 per la progettazione esecutiva oneri e IVA escluse, da aggiudicarsi mediante "procedura aperta", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**DI APPROVARE** i documenti di gara di seguito elencati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

**DI DARE ATTO** che l'intervento, trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

**DI DARE ATTO** che il RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il dipendente ing. Daniele RINALDI nominato con Decreto del Direttore Generale n. DDG n. 98 del 08.03.2022;

**DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi rese ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 6 bis L. 241/90 da parte dell'ing. Daniele Rinaldi e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni;

**DI DISPORRE** la pubblicazione, pubblicando il Bando di gara sul profilo di committente

<https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Pescorocchiano, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4 e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti e ai sensi dell'art.3 del D.M. M.I.T. del 2 dicembre 2016 per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

**DIDARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "*Bandi di gara e contratti*" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*".

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Daniele Rinaldi

Il Dirigente Area Tecnica  
arch. Roberto Ziantoni

