



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

.....  
**Determinazione del Dirigente Tecnico**  
.....

**Determina n. 24**

**Assunta in data 30/01/2023**

---

**Oggetto: NOMINA SEGGIO DI GARA E INTEGRAZIONE GRUPPO DI LAVORO EX ART: 113 D. LGS. N.50/2016 S.M.I.**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento di "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" - finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.**

**CUP: E99J21013360006 CIG: 9544534E9C**

---

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

**PREMESSO CHE**

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito al n. 18 dell'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, per l'importo di €. 817.818,85;

con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n.207 del 27.04.2022, il dipendente ing. Enrico Carotti è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'ATER della provincia di Rieti, in possesso di adeguata qualifica, curriculum e abilitazione professionale, è stato incaricato, con determina n. 23 del 23.06.2022 della revisione economica e documentale della progettazione interna - livello esecutivo - relativa all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana;

l'ing. Carotti Enrico, in data 12.09.2022, ha ultimato, per l'intervento in oggetto, la revisione economica e documentale della progettazione interna – livello esecutivo;

con determina n. 61 del 14.09.2022 è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la dipendente arch. Roberta Rinaldi, facente parte dell'Ufficio Tecnico ATER;

la dipendente arch. Roberta Rinaldi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP ing. Enrico Carotti ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 5193 del 29.09.2022;

con determina del dirigente tecnico n. 63 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € **817.818,85**, trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

**VISTA** la determina del dirigente tecnico n. 218 del 15.12.2022 con cui è stata approvata la procedura aperta ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" per un importo a base di gara di ad € **633.135,41** di cui € **557.862,99** per lavori soggetti a ribasso ed € **75.272,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicare mediante "procedura aperta", con il criterio del minor prezzo, con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed è stata approvata la documentazione di gara di seguito specificata:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;

## **CONSIDERATO**

- l'avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell'obbligo previsto dall'art. 85, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo della gestione telematica delle procedure di gara;
- l'attuale utilizzo da parte dell'A.T.E.R. della provincia di Rieti della piattaforma informatica della regione Lazio S.TEL.LA;

**DATO ATTO** che ai fini della formazione/integrazione dei gruppi di lavori si è pubblicato un avviso interno rivolto al personale ATER per la raccolta di manifestazioni di interesse e disponibilità per lo svolgimento di attività di cui all'art. 113 del vigente codice dei contratti pubblici, ad esito del quale il Dirigente dell'Area tecnica provvede di volta in volta, sulla scorta di valutazioni in merito ai fabbisogni, alle competenze, agli impegni ordinari del personale interessato, giusta propria determinazione alla definizione /integrazione dei gruppi di lavoro di cui trattasi, accertata l'assenza di potenziali conflitti di interesse.

**RITENUTO**, in relazione al procedimento di cui trattasi, di integrare il gruppo di lavoro di supporto al RUP come di seguito: avv. Serena Galluzzi, con funzione di membro del seggio di gara e segretario verbalizzante, ritenuto altresì di dare atto che le dipendenti in forza presso l'ufficio Ragioneria, già facenti parte del gruppo di lavoro, avranno altresì il compito di provvedere alle rendicontazioni degli stati di avanzamento economico finanziario sulle piattaforme di monitoraggio e rendicontazione BDAP-MOP e REGIS oltre che delle attività di interlocuzione con gli Operatori Economici in relazione alla emissione/liquidazione delle fatture.

**DATO ATTO**, che la gara d'appalto sarà espletata con procedura aperta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità pubblicando il Bando di gara:

- in data 28.12.2022 sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- in data 28.12.2022 sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Pescorocchiano, per una durata di almeno 15 giorni;
- in data 28.12.2022 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- in data 30.12.2022 sul quotidiano "Libero", pagina nazionale;
- in data 30.12.2022 sul quotidiano "il Messaggero" pagina locale

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

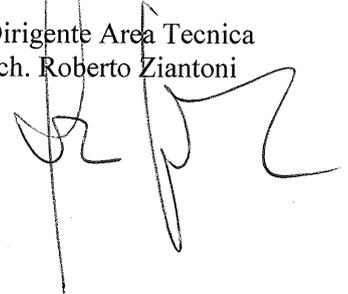
**DI NOMINARE** il seggio di gara per l'affidamento dei lavori mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" per un importo a base di gara di ad € 633.135,41 di cui € 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle seguenti figure professionali:

- ing. Enrico Carotti (R.U.P.);
- arch. Roberto Ziantoni ;
- avv. Serena Galluzzi (con funzioni di segretario verbalizzante).

**DI INTEGRARE** il gruppo di lavoro di supporto al RUP come di seguito: avv. Serena Galluzzi, con funzione di membro del seggio di gara e segretario verbalizzante, ritenuto altresì di dare atto che le dipendenti in forza presso l'ufficio Ragioneria, già facenti parte del gruppo di lavoro, avranno altresì il compito di provvedere alle rendicontazioni degli stati di avanzamento economico finanziario sulle piattaforme di monitoraggio e rendicontazione BDAP-MOP e REGIS oltre che delle attività di interlocuzione con gli Operatori Economici in relazione alla emissione/liquidazione delle fatture.

**DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse rese ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. da parte dell'ing. Enrico Carotti, dell'avv. Serena Galluzzi e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni oltre che di tutti i dipendenti ricompresi nel gruppo di lavoro ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Dirigente Area Tecnica  
arch. Roberto Ziantoni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Ziantoni', is written over the typed name. The signature is stylized and somewhat cursive.