



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI

.....
Determinazione del Dirigente Tecnico
.....

Determina n. 84

Assunta in data 02/03/2023

Oggetto: AGGIUDICAZIONE

all'Operatore Economico DI PAOLO COSTRUZIONI s.r.l. dell'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" - finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

CUP: E99J21013360006 CIG: 9544534E9C

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

PREMESSO CHE

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito al n. 18 dell'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, per l'importo di €. 817.818,85;

con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n.207 del 27.04.2022, il dipendente ing. Enrico Carotti è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'ATER della provincia di Rieti, in possesso di adeguata qualifica, curriculum e abilitazione professionale, è stato incaricato, con determina n. 23 del 23.06.2022 della revisione economica e documentale della progettazione interna - livello esecutivo - relativa all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana;

l'ing. Carotti Enrico, in data 12.09.2022, ha ultimato, per l'intervento in oggetto, la revisione economica e documentale della progettazione interna – livello esecutivo;

con determina n. 61 del 14.09.2022 è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la dipendente arch. Roberta Rinaldi, facente parte dell'Ufficio Tecnico ATER;

la dipendente arch. Roberta Rinaldi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP ing. Enrico Carotti ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 5193 del 29.09.2022;

con determina del dirigente tecnico n. 63 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera da porre a base di gara il cui QTE prevede:

- Lavori	€ 633.135,41
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 184.683,44
TOTALE	€ 817.818,85

VISTA la Determina a contrarre del dirigente tecnico n. 218 del 15.12.2022 con cui è stata approvata la procedura aperta ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria consistente in interventi di efficientamento energetico ed impiantistico di edificio ERP sito nel comune di Pescorocchiano, via Marsicana, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio N.64 e particella N.25" per un importo a base di gara di €. 633.135,41 di cui €. 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed €. 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi mediante "procedura aperta", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, con l'applicazione dello strumento della cd. "inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO CHE

con Determina del dirigente tecnico n. 221 del 19.12.2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvenuta in data 28.12.2022;

con Determina del dirigente tecnico n. 230 del 21.12.2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione su un quotidiano a edizione nazionale e un quotidiano a edizione locale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvenuta il 30.12.2022 su:

- Libero, edizione nazionale
- Il Messaggero, edizione di Rieti

in data 28.12.2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante www.aterrieti.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto

l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziopubblici.it del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", il bando di gara e che lo stesso è stato trasmesso con pec al comune di Pescorocchiano per essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al giorno 28.01.2023;

la procedura di affidamento è stata esperita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica della regione Lazio "STELLA", ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

CONSIDERATO CHE

in data 27.01.2023, alle ore 12:00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da effettuarsi unicamente a mezzo della piattaforma telematica e che entro tale data hanno presentato offerta n. 40 operatori economici, come da elenco allegato agli atti di gara;

in data 30.01.2023 ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura delle buste telematiche per una prima verifica del contenuto della documentazione amministrativa e a seguire la documentazione e le offerte contenute nelle buste economiche, con la formazione della relativa graduatoria; successivamente si è verificata la documentazione contenuta nelle buste amministrative dei primi tre in graduatoria, come risulta dal verbale di seduta telematica, in pari data, assunto al protocollo aziendale al n. 447 del 30.01.2023, nel quale è riportata l'intera graduatoria e formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTA la proposta di aggiudicazione in favore del primo operatore economico classificato DI PAOLO COSTRUZIONI s.r.l. che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'appalto di €. 633.135,41 di cui €. 557.862,99 per lavori soggetti a ribasso ed €. 75.272,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, del **25,82%** per un importo così ribassato di **€. 489.095,19** comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

DATO ATTO CHE

sull'aggiudicatario proposto sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara per il tramite della piattaforma FVOE, con esito positivo;

ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice, il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima del decorso del termine di giorni 35 decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione;

il contratto d'appalto verrà stipulato secondo una delle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice;

il nuovo Quadro Tecnico Economico risultante dall'aggiudicazione dell'appalto è:

- Lavori	€. 489.095,19
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 170.279,42
- Economie da ribasso d'Asta	€. 158.444,24
TOTALE	€. 817.818,85

i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2000;

il DURC acquisito in data 01.03.2023 (certificato INPS_34922217) risulta regolare;

CONFERMATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa gravante sui fondi PNC PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3 relativa alla spesa totale, ammontante a complessivi € 817.818,85, che trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni meglio descritte in premessa

DI APPROVARE il verbale di gara assunto al protocollo aziendale al n. 447 del 30.01.2023 e la graduatoria risultante dalle operazioni di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale agli atti d'Ufficio nell'apposito fascicolo di gara;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo classificato DI PAOLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tortoreto (TE), via dell'Industria n. 43, partita IVA n.: 01963180672, che ha offerto un ribasso del **25,82%** per un importo contrattuale di **€. 489.095,19** comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

DI DARE ATTO sull'aggiudicatario sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara, con esito positivo;

DI COMUNICARE l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico post gara d'appalto lavori che trovasi allegato alla presente determinazione;

DI DARE ATTO che le economie di gara resteranno impegnate sull'intervento di cui trattasi come previsto nel Budget Aziendale, ai sensi del D.L. n. 50/2022 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91/2022;

DI PROCEDERE alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto d'appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del Codice, una volta decorso il termine di "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9;

DI IMPEGNARE per i lavori in oggetto, con imputazione sui fondi PNC PNRR nel conto aziendale n. 3021603000 CDR 16 anno 2023, la somma di **€. 489.095,19** oltre IVA al 10%;

DI DISPORRE la pubblicazione del Bando di gara sul profilo del committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, all'Albo Pretorio del comune di Pescorocchiano, per una durata di almeno 15 giorni e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti;

DI DARE MANDATO agli Uffici per gli atti di competenza;

Sezione Ragioneria

Si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria nel conto n. 3021603000-CDR16 per €. 489.095,19 nell'anno 2023.

Il Responsabile sez. Ragioneria
Dott. Stefano Beccarini

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Enrico Carotti

Il Dirigente Area Tecnica
arch. Roberto Ziantoni

PNRR PNC PESCOROCCHIANO - QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA D'APPALTO LAVORI

A) LAVORI A BASE D'ASTA:		
a1) a corpo	€	489.095,19
a2) a misura	€	-
a3) a corpo ed a misura	€	-
a4) in economia	€	-
A) IMPORTO DEI LAVORI POST GARA (a1+a2+a3+a4)	€	489.095,19
- di cui NON SOGGETTO a ribasso per oneri e misure di sicurezza	€	-
- altri oneri non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	75.272,42
Somma importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	As = €	75.272,42
e SOGGETTO A RIBASSO per l'esecuzione delle lavorazioni	Arib = €	413.822,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
b.2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3 Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio	€	-
b.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzioni interferenze	€	-
b.5 Imprevisti	€	36.000,00
b.6 Acquisizione aree o immobili, occupazioni, costituzione di servitù e pertinenti indennizzi	€	-
b.7 Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016	€	12.662,71
b.8 Fondo innovazione ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016	€	-
b.9 SPESE TECNICHE:		
b.9.1 Spese tecniche relative alla consulenza geologica	€	-
b.9.2 Spese tecniche relative alla progettazione:		
a) preliminare	€	-
b) definitiva	€	-
c) esecutiva	€	-
b.9.3 Spese tecniche relative alla direzione lavori , assistenza giornaliera e contabilità, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, certificato regolare esecuzione	€	32.086,39
b.9.4 Spese tecniche relative al Coordinamento della sicurezza	€	-
a) in fase di progettazione	€	-
b) in fase di esecuzione	€	17.945,35
b.10 Spese tecniche per Attestato di prestazione energetica (A.P.E.)	€	2.153,44
b.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici;	€	372,07
b.12 Spese per pubblicità, contributo ANAC, acquisizione pareri, tasse, conc. gov., assic., etc.;	€	1.000,00
b.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico, ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	1.200,00
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
b.14 Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di b.9.1)	4% €	-
b.15 Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di b.2 + b.9.2 + b.9.3 + b.9.4 + b.10+b.13)	4% €	2.135,41
b.16 I.V.A. su spese tecniche (22% di b.2 + b.9.1+b.9.2+b.9.3 + b.9.4 + b.13 + b.14 + b.15)	22% €	12.214,53
b.17 I.V.A. sui lavori (10% di A)	10% €	48.909,52
b.18 I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (10% di b.1 + b.5)	10% €	3.600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	170.279,42
ECONOMIE DA GARA D'APPALTO (C)	€	158.444,24
TOTALE FINANZIAMENTO (A + B+C)	€	817.818,85