



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooooooooooo

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

oooooooooooooooooooooooooooo

DECRETO N. 126

ASSUNTO IN DATA 29.06.2023

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO GENERALI ITALIA SPA PER IL SERVIZIO ASSICURATIVO POLIZZA INCENDIO E ALTRI DANNI A BENI DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI RIETI - CIG 9782259F7C

Il sottoscritto Dott. Stefano Beccarini, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 09.12.2021

PREMESSO CHE

- Con DDG n. 80 dell'11/05/2023 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per Affidamento servizio assicurativo per polizza incendio e altri danni a beni dell'Ater della Provincia di Rieti per un importo a base di gara di € 345.000,00 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per il periodo 30.06.2023-30.06.2026;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona della Dott.ssa Serena Galluzzi, Responsabile della Sezione Avvocatura dell'Azienda;
- con il predetto decreto sono stati approvati i documenti di gara:
 - bando di gara;
 - ALLEGATO 1 - disciplinare di gara;
 - ALLEGATO 1/A - schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - ALLEGATO 1/B - modello per la presentazione dell'offerta tecnica;
 - ALLEGATO 2 - capitolato speciale di appalto (Capitolato prestazionale del servizio che costituisce la polizza incendio e danni ad altri beni - riportante le condizioni di garanzia richieste che dovranno regolare la futura polizza);
 - ALLEGATO 2/A elenco fabbricati allegato alla polizza;
 - ALLEGATO 3 - elenco sinistri
- DGUE (documento di gara unico europeo in formato elettronico, modello elaborato dalla piattaforma S.TEL.LA.);
- con Decreto n. 72 del 24.04.2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 56/2016 s.m.i., avvenuta in data 17/05/2023 n. 56;
- con Decreto n. 81 del 11.05.2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione su due quotidiani a edizione nazionale ed a edizione locale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 56/2016 s.m.i., avvenuta:
 - edizione nazionale
 - in data 19/05/2023 su H Fatto quotidiano;
 - in data 22/05/2023 sul Messaggero;
 - edizione locale:
 - in data 18/05/2023 sul Corriere di Rieti;
 - in data 19/05/2023 sul Messaggero;
 - in data 17/05/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante www.aterrieti.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente e sul sito www.serviziocontrattipubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- la gara d'appalto è stata esperita in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma della Regione Lazio STELLA;

CONSIDERATO

- che in data 16.06.2023 ore 12,00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da effettuarsi esclusivamente a mezzo della piattaforma elettronica e che entro tale data hanno presentato offerta n. 2 operatori economici, come da elenco allegato agli atti di gara;
- con decreto n. 117 del 19.06.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice che si è occupata di adiuvarne il RUP nella valutazione della documentazione amministrativa, è ha valutato le offerte tecniche ed economiche;
- in data 20/06/2023 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di gara, ed il RUP adiuvato dalla Commissione, ha valutato la documentazione amministrativa di ciascun concorrente con esito positivo; a seguire, in seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica e valutazione dell'offerta tecnica in esito alla quale la Commissione ha evidenziato che la concorrente ITAS MUTUA non ha raggiunto la soglia minima di qualità prevista dall'art. 17 del disciplinare di gara; a seguire in seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, preliminarmente la RUP, visto il verbale di seduta riservata, ha dato atto che il concorrente ITAS MUTUA Spa non ha raggiunto la soglia minima di qualità (pari a punti 45) dell'offerta tecnica, come stabilito all'art. 17.1 del disciplinare di gara, provvedendo pertanto all'esclusione del concorrente; la Commissione giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura dell'offerta economica del concorrente rimasto in gara; dell'offerta economica; in data 21/06/2023 seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e la formulazione della proposta di aggiudicazione; la RUP ha dato atto che pur avendo il Concorrente aggiudicatario ottenuto un punteggio maggiore di 4/5 sia nell'offerta tecnica che economica, non è necessario procedere alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016; ha dato altresì atto che, considerate le capacità economiche, finanziarie e professionali dell'Operatore Economico risultanti dai documenti di gara, raffrontate all'importo di gara, non vi sono elementi di incongruità dell'offerta.
- in data 22/06/2023 la RUP ha trasmesso i verbali di gara con proposta di aggiudicazione in favore all'operatore economico GENERALI ITALIA SPA;
- ha altresì proceduto a comunicare l'esclusione alla ITAS MUTUA, ed a comunicare a entrambe le concorrenti la proposta di aggiudicazione ed i verbali di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico GENERALI IATLIA SPA che ha offerto un prezzo in ribasso sull'importo a base di gara così composto:

importo a base di gara :	€ 345.000,00
VALORE OFFERTA ECONOMICA in ribasso:	€ 269.945,97
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA:	€ 2,94
COSTI MANODOPERA:	€ 2.208,14

DATO ATTO che non è necessario procedere alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e visto altresì quanto rilevato dal RUP circa la non sussistenza di elementi di incongruità dell'offerta.

DATO ALTRESI' ATTO CHE

- Con prot. n. BDNA n. prot. n. PR_TVUTG_Ingresso_0048858_20230627 è stata acquisita la richiesta di informativa di cui al D.lgs. 159/2011 che costituisce liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.Lgs. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

- ai sensi dell'art. 8 comma 1 della legge n. 120/2020, al fine di evitare scoperture dei rischi oggetto del presente affidamento con grave danno all'interesse pubblico, si procederà alla consegna in via d'urgenza del contratto ex art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

- i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. n. 136/2000;

VISTO l'impegno di spesa già assunto con Decreto a contrarre n. 80 dell'11/05/2023;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore Economico primo classificato **GENERALI ITALIA SPA** con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchesa n. 14, c.f. 00409920584, che ha conseguito un punteggio totale di 100 punti risultanti dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica pari a 70 ed al punteggio attribuito all'offerta economica pari a 30, per un importo contrattuale lordo per i tre anni di € 269.945,97 (IVA esclusa) comprensivo di ogni onere, come risultante dai verbali di gara con la proposta di aggiudicazione assunti al protocollo aziendale al n. 3243/2023, conservati in originale agli atti d'Ufficio nell'apposito fascicolo di gara e trasmessi tramite piattaforma STELLA;

DI AGGIUDICARE pertanto ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. 50/2016 l'appalto per il Servizio Assicurativo Polizza Incendio e Altri Danni A Beni Dell'Ater Della Provincia Di Rieti - CIG 9782259F7C, alle condizioni economiche e normative indicate nella proposta di aggiudicazione;

DI DARE ATTO CHE

L'offerta del concorrente aggiudicatario non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e il RUP non ha rilevato altresì elementi specifici per i quali l'offerta del concorrente appare anormalmente bassa;

L'impegno di spesa, in esito all'aggiudicazione dell'appalto, è così rideterminato:

- l'importo di € 269.945,97 (premio per 3 anni) è imputato:
per € 45.360,77 al CDR 20 conto 3080201000 del budget anno 2023
per € 89.981,99 al CDR 20 conto 3080201000 del budget anno 2024
per € 89.981,99 al CDR 20 conto 3080201000 del budget anno 2025,
per € 44.621,22 al CDR 20 conto 3080201000 del budget anno 2026;
gli importi relativi all'anno 2016 saranno prenotati sul budget di competenza non appena disponibili.

DI DARE MANDATO AL RUP di procedere alla comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) D.Lgs. 50/2016 smi della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti tramite piattaforma STELLA;

DI AUTORIZZARE

ai sensi dell'art. 8 comma 1 della legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, dato atto che con prot. n. BDNA n. prot. n. PR_TVUTG_Ingresso_0048858_20230627 è stata acquisita la richiesta di informativa di cui al D.lgs. 159/2011 che costituisce liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.Lgs. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, al fine di evitare scoperture dei rischi oggetto del presente affidamento con grave danno all'interesse pubblico; decorso il termine dilatorio il contratto in forma scritta di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016, verrà stipulato e sottoscritto in modalità elettronica;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'esito della gara sul profilo di committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti;

DI DARE MANDATO agli Uffici per gli atti di competenza;

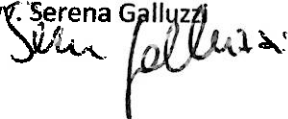
DI DARE ATTO

delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. rese da parte dei componenti della Commissione;

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Avv. Serena Galluzzi



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Beccarini

