



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooo  
**Determinazione del Dirigente Tecnico**  
oooooooooooooooooooo

**Determina n. 297**

**Assunta in data 03/08/2023**

---

**Oggetto: NOMINA SEGGIO DI GARA**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16" - Codice Opera: ERP\_M\_005\_2017**

*Finanziato con Ordinanze Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020*

**CUP: E22J20014030001 – CIG: 99058516D7**

---

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

**PREMESSO CHE**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti, in qualità di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante dell'intervento, nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, intende indire una PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16";

il luogo di esecuzione dei lavori è nel Rivodutri (RI) [codice NUTS ITI42], fabbricato ERP in via Borgo Valle n. 15-16;

con Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 è stato approvato il "Secondo programma di opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e con Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020, è stato approvato l' "Elenco unico dei programmi delle opere" ove, nell'Allegato 1, che sostituisce l'Allegato 1 dell'Ordinanza 86/2020, all'interno della quale è ricompreso, con il progressivo n. 423, l'intervento denominato "ATER e privati – via Borgo Valle 15-16" da effettuare nel Comune di Rivodutri (RI), Codice Opera: ERP\_M\_005\_2017, per un importo complessivo di € 798.727,45;

il RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Enrico Carotti nominato con Decreto del Direttore Generale n. 136 del 25.10.2019;

il R.U.P., per l'affidamento in oggetto, rileva l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse;

con Decreto del Direttore Generale n. 89 del 02.03.2021 sono stati nominati i seguenti dipendenti facenti parte del gruppo di lavoro ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- collaboratore tecnico: Rinaldi Daniele;
- collaboratori amministrativi: d.ssa Galassetti Simona, d.ssa Angelucci Tania, d.ssa Galluzzi Serena, d.ssa Martini Monia;

con Decreto del Direttore Generale n. 279 del 18.06.2021 è stato incaricato della redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza per la progettazione l'ing. Vecchi Giuliano;

al tecnico incaricato, a seguito di richiesta, sono stati forniti gli esiti delle prove strutturali e successivamente della relazione geologica-sismica;

il progetto definitivo trasmesso dal tecnico in data 18.11.2021, prot. 5173 e approvato con Decreto del Direttore Generale n. 481 del 23.12.2021, ha ricevuto le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di cui al D.P.R. 380/01 artt. 93-94bis, posizione n.122190, prot. 2022-0000088049 del 08.02.2022 rinnovata con posizione n.143883, prot. 2023-0000639497 del 13.06.2023;
- conclusione positiva della Conferenza Regionale relativa all'intervento, ai sensi dell' O.C.S.R. n.16 del 03.03.2017, Determinazione n. A01337 del 31.05.2022 del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (con prescrizioni di cui al parere paesaggistico rilasciato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti del 17.05.2022);

il RUP, ing. Enrico Carotti, in data 14.07.2022 ha proceduto alla verifica ed alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Decreto del Direttore Generale n. 368 del 09/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, avente il seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori a base d'asta	€ 219.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€ 37.440,26
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 181.559,74
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 106.000,00
Totale Generale	€ 325.000,00;

con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00185 del 03/02/2023 è stato concesso il contributo di € 325.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo per dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 209.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.440,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € 325.000,00, trova capienza nei fondi impegnati dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con Decreto del Direttore n. A00185 del 03/02/2023 ai sensi delle Ordinanze C.S.R. n. 86 e n.109 del 2020;

per il fabbricato danneggiato di cui all'oggetto è stata emessa dal comune di Rivodutri, l'ordinanza contingibile e urgente n. 13 del 10.04.2017 che prevede lo sgombero parziale e la riparazione dei danni (scheda Aedes con esito B);

detto fabbricato, è costituito da unica unità strutturale è in proprietà mista pubblico-privata con maggioranza pubblica (61,76%) secondo quanto dettato dall'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 n. 56 del 10.05.2018 e istruzioni operative pubblicate il 05.10.2018;

in data 11 luglio 2017 e in data 25 febbraio 2021 si sono svolte le assemblee straordinarie del condominio in oggetto;

l'affidamento, di importo inferiore ad €. 350.000,00, non è soggetto alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara dell'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. a dell'accordo del 02 febbraio 2021;

## **VISTO**

il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 ed i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza;

il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 n. 108;

per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti;

## **RICHIAMATO**

l'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del quale:

- gli operatori economici partecipanti devono essere iscritti a pena di esclusione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al medesimo articolo;

oppure

- gli operatori economici interessati, devono dimostrare o esibire apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla gara d'appalto;

oppure

- ai sensi dell'art. 30, comma 7, del D.L. 189/2016 e s.m.i., gli operatori economici devono essere iscritti a uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture-uffici territoriali del Governo ex art. 1, co. 52 della L. 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "White List") e devono aver presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della domanda alla gara d'appalto.

l'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del quale altresì tutti gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione

nei Comuni di cui all'art. 1 del D.L. medesimo, quindi anche i subappaltatori, devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;

il Protocollo quadro di legalità tra Struttura di Missione ex art. 30 DL 189/16, Commissario Straordinario del Governo e Invitalia spa, sottoscritto in data 26 luglio 2016, per gli interventi di ricostruzione post-sisma.

#### **VISTO ALTRESI'**

il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare l'art. 1, comma 3 che dispone che *nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;*

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 60 del D.lgs. 50/2016 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante "procedura aperta";

la dichiarazione del Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, si procederà alla c.d. inversione procedimentale delle offerte, pertanto all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa;

#### **PRESO ATTO**

delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento nell'ambito degli interventi di cui al Piano nazionale complementare;

che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.440,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

**VISTA** la determina del dirigente tecnico n. 245 del 27.06.2023 con cui è stata approvata la procedura aperta ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16" - Codice Opera: ERP\_M\_005\_2017 per un importo a base di gara di ad € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.440,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, mediante "procedura aperta", con il criterio del minor prezzo, con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO** che il R.U.P., nell'ambito del gruppo di lavoro già nominato, ha accertato la disponibilità della d.ssa Martini Monia in relazione alla formazione del seggio di gara;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;
- VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

**DI DARE ATTO** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00185 del 03/02/2023 è stato concesso il contributo di €. 325.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo per dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.440,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

**DI NOMINARE** il seggio di gara per l'affidamento dei lavori mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16" - Codice Opera: ERP\_M\_005\_2017 per un importo a base di gara di ad € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.440,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle seguenti figure professionali:

- ing. Enrico Carotti (R.U.P.);
- arch. Roberto Ziantoni ;
- d.ssa Monia Martini (con funzioni di segretario verbalizzante);

**DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse rese ai sensi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. da parte dell'ing. Enrico Carotti, della d.ssa Monia Martini e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni oltre che di tutti i dipendenti ricompresi nel gruppo di lavoro ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ;

Il Dirigente Area Tecnica  
arch. Roberto Ziantoni

