



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI

.....
Determinazione del Dirigente Tecnico
.....

Determina n. 326

Assunta in data 19/09/2023

Oggetto: AGGIUDICAZIONE

all'Operatore Economico S. C. COSTRUZIONI s.r.l. semplificata dell'affidamento dei "Lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16" - Codice Opera: ERP_M_005_2017
Finanziato con Ordinanze Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020

CUP: E22J20014030001 – CIG: 99058516D7

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

PREMESSO CHE

con Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 è stato approvato il "Secondo programma di opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e con Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020, è stato approvato l' "Elenco unico dei programmi delle opere" ove, nell'Allegato 1, che sostituisce l'Allegato 1 dell'Ordinanza 86/2020, all'interno della quale è ricompreso, con il progressivo n. 423, l'intervento denominato "ATER e privati – via Borgo Valle 15-16" da effettuare nel Comune di Rivodutri (RI), Codice Opera: ERP_M_005_2017, per un importo complessivo di € 798.727,45;

per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti;

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti, in qualità di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante dell'intervento, con determina a contrarre del dirigente tecnico n. 245 del 27.06.2023 ha indetto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, la gara con procedura aperta al massimo ribasso, per l'affidamento dei "lavori di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24.08.2016 al fabbricato ERP sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16" - Codice Opera: ERP_M_005_2017 per un importo a base di gara di ad € **219.000,00** di cui € **181.559,74** per lavori soggetti a ribasso ed € **37.440,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

La gara è stata esperita ai sensi del D. Lgs 50/2016 s.m.i. in quanto pubblicata antecedentemente al 30/06.2023, data di entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023;

il luogo di esecuzione dei lavori è nel Rivodutri (RI) [codice NUTS ITI42], fabbricato ERP in via Borgo Valle n. 15-16;

il RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Enrico Carotti nominato con Decreto del Direttore Generale n. 136 del 25.10.2019;

il R.U.P., per l'affidamento in oggetto, ha dichiarato l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse;

con Decreto del Direttore Generale n. 279 del 18.06.2021 è stato incaricato della redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza per la progettazione l'ing. Vecchi Giuliano;

al tecnico incaricato, a seguito di richiesta, sono stati forniti gli esiti delle prove strutturali e successivamente della relazione geologica-sismica.

DATO ATTO CHE :

il progetto definitivo trasmesso dal tecnico in data 18.11.2021, prot. 5173 è stato approvato con Decreto del Direttore Generale n. 481 del 23.12.2021, ha ricevuto le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di cui al D.P.R. 380/01 artt. 93-94bis, posizione n.122190, prot. 2022-0000088049 del 08.02.2022 rinnovata con posizione n.143883, prot. 2023-0000639497 del 13.06.2023;
- conclusione positiva della Conferenza Regionale relativa all'intervento, ai sensi dell' O.C.S.R. n.16 del 03.03.2017, Determinazione n. A01337 del 31.05.2022 del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (con prescrizioni di cui al parere paesaggistico rilasciato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti del 17.05.2022);

il RUP, ing. Enrico Carotti, in data 14.07.2022 ha proceduto alla verifica ed alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,;

con Decreto del Direttore Generale n. 368 del 09/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, i cui dati del QTE sono sinteticamente di seguito riportati :

<i>Importo lavori a base d'asta:</i>	€ 219.000,00
<i>di cui:</i>	
<i>oneri per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.440,26
<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 181.559,74
<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	€ 106.000,00
<i>Totale QTE :</i>	€ 325.000,00

con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00185 del 03/02/2023 è stato concesso il contributo di €. 325.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo per dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 209.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.440,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € 325.000,00, trova capienza nei fondi impegnati dall' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con Decreto del Direttore n. A00185 del 03/02/2023 ai sensi delle Ordinanze C.S.R. n. 86 e n.109 del 2020;

per il fabbricato danneggiato di cui all'oggetto è stata emessa dal comune di Rivodutri, l'ordinanza contingibile e urgente n. 13 del 10.04.2017 che prevede lo sgombero parziale e la riparazione dei danni (scheda Aedes con esito B);

tale fabbricato, è costituito da unica unità strutturale è in proprietà mista pubblico-privata con maggioranza pubblica (61,76%) secondo quanto dettato dall'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 n. 56 del 10.05.2018 e istruzioni operative pubblicate il 05.10.2018;

in data 11 luglio 2017 e in data 25 febbraio 2021 si sono svolte le assemblee straordinarie del condominio in oggetto;

l'affidamento lavori, di importo inferiore ad €. 350.000,00, non è soggetto alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara dell'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. a dell'accordo del 02 febbraio 2021;

l'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., prevede che gli operatori economici partecipanti devono essere iscritti a pena di esclusione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al medesimo articolo, ovvero che gli operatori economici interessati, devono dimostrare o esibire apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla gara d'appalto, ovvero che ai sensi dell'art. 30, comma 7, gli operatori economici devono essere iscritti a uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture-uffici territoriali del Governo ex art. 1, co. 52 della L. 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "White List") e devono aver presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della domanda alla gara d'appalto.

Tali condizioni si applicano anche a tutti gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione nei Comuni di cui all'art. 1 del D.L. medesimo, compresi pertanto gli O.E. subappaltatori e le imprese ausiliarie;

La gara d'appalto è stata espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma della regione Lazio "STELLA".

Il Bando di gara è stato pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante committente, <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement t Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Rivodutri, per una durata di almeno 30 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4.

In data 28.07.2023, alle ore 12:00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da effettuarsi unicamente a mezzo della piattaforma telematica e che entro tale data hanno presentato offerta n. 33 operatori economici, come da elenco allegato agli atti di gara;

In data 03.08.2023 ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura delle buste telematiche per una prima verifica del contenuto della documentazione amministrativa e a seguire la documentazione e le offerte contenute nelle buste economiche, con la formazione della relativa graduatoria; successivamente si è verificata la documentazione contenuta nelle buste amministrative dei primi due in graduatoria, come risulta dal verbale di seduta telematica, in pari data, assunto al protocollo aziendale al n. 3986 del 03.08.2023, nel quale è riportata l'intera graduatoria e formulata la proposta di aggiudicazione.

DATO ALTRESI' ATTO CHE :

sull'aggiudicatario proposto sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara per il tramite della piattaforma FVOE, con esito positivo;

ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., l'operatore economico aggiudicatario dei lavori e l'operatore economico ausiliario risultano iscritti, alla data odierna, all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al medesimo articolo (portale GEDIS);

ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice, il contratto d'appalto sarà stipulato decorsi 35 dalla data di invio della comunicazione di aggiudicazione a tutti i concorrenti;

il contratto d'appalto verrà stipulato secondo una delle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice;

il nuovo Quadro Tecnico Economico ad esito dell'aggiudicazione dell'appalto è:

- Lavori	€ 180.636,43
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 102.163,64
- Economie da ribasso d'Asta	€ 42.199,93
TOTALE	€ 325.000,00

i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2000;

il RUP ha accertato la regolarità contributiva dell'aggiudicatario e dell'impresa ausiliaria con DURC prot. INPS_37478722 del 12.09.2023 e INPS_36587822 del 26.06.2023 a seguito di specifica richiesta inoltrata sulla piattaforma telematica INAIL.

VISTI :

la proposta di aggiudicazione in favore del primo operatore economico classificato S.C. COSTRUZIONI s.r.l.s. con sede in Favara (AG), via Prampolini n. 80, P.IVA/C.F.: 03069110843 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'appalto di € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.440,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, del **21,13%** per un importo così ribassato di **€ 180.636,43** comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA, ad esito delle risultanze della procedura di affidamento nella quale l'impresa ausiliaria AURORA s.r.l., P.IVA/C.F.: 02609860842, con sede in Agrigento (AG), Contrada San Biagio s.n.c., titolare di attestazione SOA n. 6027/46/01 categoria OG1 in classifica II, ai sensi e per gli effetti del contratto di avvalimento datato 27.07.2023 in atti della procedura aperta, si è obbligata a fornire all'Impresa S.C. COSTRUZIONI s.r.l.s. tutti i requisiti di carattere tecnico ed economico, finanziario e organizzativo previsti dalla gara d'appalto;

il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 ed i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza;

il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 s.m.i. convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 n. 108;

il Protocollo quadro di legalità tra Struttura di Missione ex art. 30 DL 189/16, Commissario Straordinario del Governo e Invitalia spa, sottoscritto in data 26 luglio 2016, per gli interventi di ricostruzione post-sisma.

Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

le Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni meglio descritte in premessa

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la proposta di aggiudicazione e la graduatoria di cui al verbale di gara prot. n. 3986 del 03.08.2023;

DI AGGIUDICARE pertanto, a favore dell'operatore economico primo classificato **S.C. COSTRUZIONI s.r.l.semplificata** con sede in Favara (AG), via Prampolini n. 80, P.IVA/C.F.: 03069110843 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'appalto di € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 37.440,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, del 21,13% per un importo contrattuale così ribassato di € 180.636,43 comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

DI DARE ATTO che sull'aggiudicatario sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara, con esito positivo e che, alla data odierna, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., l'operatore economico aggiudicatario dei lavori e l'operatore economico ausiliario risultano iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al medesimo articolo (portale GEDISI);

DI COMUNICARE l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a tutti i concorrenti;

DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico ad esito della gara d'appalto lavori allegato alla presente determinazione;

DI PROCEDERE alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto d'appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del Codice, una volta decorso il termine di "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9;

DI IMPEGNARE per i lavori in oggetto, con imputazione sui fondi stanziati con le Ordinanze n. 86/2020 e 109/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Post-Sisma 2016, nel conto aziendale n. 3021405000 CDR 16 anno 2023, la somma di € 180.636,43 oltre IVA al 10%;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di esito di gara sul profilo del committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, all'Albo Pretorio del comune di Rivodutri, per una durata di almeno 15 giorni;

DI DARE MANDATO agli Uffici per gli atti di competenza conseguenti la presente determinazione;

Sezione Ragioneria

Si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria nel conto n. 3021405000-CDR16 per € 180.636,43 nell'anno 2023.

Il Responsabile sez. Ragioneria
Dott. Stefano Beccarini

Il RUP dell'intervento, responsabile del procedimento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Enrico Carotti

Il Dirigente Area Tecnica
arch. Roberto Ziantoni

CODICE : ERP_M_005_2017		ALLEGATO	
FABBRICATO A.T.E.R. VIA BORGO VALLE N.15-16 RIVODUTRI (RI) (proprietà mista pubblico/privata a maggioranza pubblica)			
Quadro Tecnico Economico post gara d'appalto lavori			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 180.636,43
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.440,26	
A.2	Importo lavori ribassati del 21,13% a seguito di gara d'appalto	€ 143.196,17	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 102.163,64
B.1)	Lavori in economia (1%) comprensivi di IVA di legge	€ 2.409,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.576,39	
B.2.1)	Indagini strutturali	€ 1.210,00	
B.2.2)	Prove geognostiche - geotecniche	€ 1.966,39	
B.2.3)	Prove di carico su pali	€ 2.400,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 43.752,49	
B.3.0)	Redazione livello operativo	€ 2.579,85	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.804,15	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 9.348,79	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.233,69	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 19.786,01	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 0,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 1.000,00	
B.5)	Imprevisti Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 12.164,13	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 4.380,00	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 0,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 1.574,74	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 72,17	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Adeguamento - Miglioramento/ Nuova Costruzione	€ 18.063,64	
B.14)	I.V.A. 10% su imprevisti -B.5 e B.2.3	€ 1.456,41	
B.15)	I.V.A. 22% B.2- su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 11.214,67	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 0,00	
C	Economie da ribasso d'asta		42.199,93
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 325.000,00