

PROT. 3982 DEL 19 OTT. 2020



## AVVISO PUBBLICO

Approvato con decreto del direttore generale n. 356 del 14/10/2020

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN GESTIONE CONDOMINIALE DA PARTE DELL'AZIENDA - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA MEDIANTE UTILIZZO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA NORMATIVA DEL CD. ECOSISMA BONUS.**

### **L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti**

**Premesso che:**

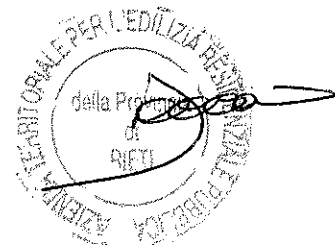
Una delle attività che svolge l'A.T.E.R. della Provincia di Rieti afferisce alla gestione mediante Amministrazione dei Condomini privati e/o costituiti anche da proprietari privati (c.d. condomini misti);

Pervengono all'Amministrazione condominiale curata dall'Azienda, richieste da parte di privati, locatari di poter dare seguito ad interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio volti al miglioramento dell'efficienza energetica, antisismica ed architettonica mediante le norme recanti agevolazioni fiscali in attuazione dell'Art.119 -121 del D.L. 19 maggio 2020 n.34 (Legge n.77 del 17 luglio 2020); Analoghe richieste pervengono anche da Amministrazioni comunali interessate al miglioramento delle condizioni sociali ed alla riqualificazione edilizia/urbana.

Visto che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (di seguito ATER di Rieti), in esecuzione della citata delibera del Commissario Straordinario n.7 del 27.04.2020, si è posta l'obiettivo prioritario di riqualificare il patrimonio edilizio sia dell'Azienda che quello di cui cura la gestione condominiale anche al fine di perseguire l'obiettivo che si è posto il legislatore in materia di sostegno al lavoro, all'economia ed alle politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Ritenuto opportuno, anche al fine di garantire una scelta libera, informata e trasparente da parte delle assemblee condominiali, costituire un elenco di operatori economici interessati ad essere affidatari degli interventi di cui si tratta e ad essere presentati in sede di Assemblea Condominiale affinché la stessa possa nella piena autonomia deliberativa individuare il soggetto ritenuto più idoneo alla progettazione ed esecuzione dell'intervento;

Gli interventi hanno la finalità di perseguire l'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico almeno nel rispetto dei minimi di legge previsti dal cd Eco-Sisma Bonus e dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori un fabbricato con lavori completati, sicuri e conformi alle vigenti normative urbanistiche e tecniche (elettriche, prevenzione incendi, gas, etc).



Gli interventi dovranno prevedere l'equilibrio finanziario tra l'importo complessivo dell'investimento ed i proventi derivanti dalle agevolazioni fiscali accompagnate dalla cessione del credito o in alternativa dello sconto in fattura previste dalla normativa di cui all'Eco-sisma Bonus senza oneri per i proprietari delle Unità Immobiliari;

Nell'interesse dei proprietari delle unità immobiliari e dei relativi spazi comuni, ed al fine di ottimizzare i tempi per rispettare le scadenze temporali fissate per legge, si ritiene opportuno prendere in considerazione per l'iscrizione all'Elenco che si intende costituire, Operatori Economici costituiti o da costituire nelle forme che riterranno più opportune e che dimostrino adeguata capacità progettuale, organizzativa, esecutiva e di certificazione delle attività svolte come richiesto dalle norme sopra richiamate e che si occupino dell'intero processo che va dalla progettazione alla esecuzione (formula chiavi in mano) nello scrupoloso rispetto delle norme e degli adempimenti tecnici e fiscali richiesti dalle norme (leggi, decreti ministeriali, interpelli, circolari, Faq, ecc);

## AVVISA

gli Operatori Economici interessati, (persona fisica o giuridica, raggruppamento di tali persone, Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio, ente senza personalità giuridica, gruppo europeo di interesse economico (GEIE) d.L.vo 240/1991), che hanno intenzione di offrire la propria disponibilità alla realizzazione di lavori), in possesso di requisiti idonei ed adeguati al singolo intervento condominiale possono presentare, richiesta di iscrizione ad un elenco denominato "Elenco Operatori Lavori Condominiali";

Lo scopo dell'Elenco è quello di fornire in sede di Assemblea Condominiale una ampia possibilità di scelta tra gli Operatori che vi rendano disponibili ad eseguire interventi di Sisma bonus o Eco bonus o interventi tra loro combinati e che sono in grado di:

- Dare la propria disponibilità, nel caso che uno specifico Condominio lo richieda, alla redazione di un progetto di fattibilità necessario alla individuazione degli interventi edilizi che è possibile attuare indicandone il relativo costo; lo studio di fattibilità non deve comportare oneri per i proprietari delle Unità Immobiliari;
- Predisporre, preferibilmente entro 60 gg dalla decisione assembleare di individuazione dell'Operatore, un progetto di fattibilità specifico per il Condominio Interessato;
- In caso di decisione assembleare in merito alla esecuzione dell'intervento di dare seguito alle attività progettuali, esecutive, di certificazione ed ogni altra attività tecnico-amministrativa connessa alla esecuzione dei lavori che saranno compensati esclusivamente, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (sconto in fattura), fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, oppure, in alternativa, mediante cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

gli Operatori Economici interessati dovranno fornire ogni utile documentazione, certificazione, Soa, ecc. attestante:

- a) i requisiti di idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

Potranno indicare i nominativi dei professionisti o figure tecnico-professionali, dei certificatori, delle ditte esecutrici, e di ogni altra figura di cui intendano avvalersi o di cui è costituito il raggruppamento o la compagine societaria.

Potranno allegare all'istanza di iscrizione una brochure di presentazione contenente le attività svolte le ogni utile documentazione, certificazione, Soa, ecc. che potrà essere utile ai fini della scelta da parte dell'Assemblea Condominiale.

L'Elenco Operatori Lavori Condominiali è aperto e si può manifestare l'interesse all'iscrizione in qualsiasi momento inviando una istanza con gli eventuali allegati via p.e.c. al seguente indirizzo: [aterrieti@pec.it](mailto:aterrieti@pec.it) alla attenzione della Sezione Condomini che ne cura l'aggiornamento.

