



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via deli Olivi, 20 Rieti - 02100

tel. 0746 25601 - sito internet: [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) - mail: [aterrieti@pec.it](mailto:aterrieti@pec.it)

Partita I.V.A. e C.F. 00040520579

**AVVISO DI ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO,  
RICOMPRESI IN EDIFICI DI E.R.P. GIA' INSERITI NEI PIANI DI VENDITA, AI  
SENSI DEL COMMA 15, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 560/93.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La Legge n. 560 del 24/12/1993, al comma 15 dell'articolo 1, prevede che le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, possano essere soggette ad alienazione da parte degli enti gestori ed i successivi commi 16, 17, 18 e 19 ne specificano le modalità ed i tempi. Conseguentemente il Commissario Straordinario dell'Ater di Rieti, nella seduta del 30/11/2023 dei lavori consiliari, ha stabilito di dare seguito al Decreto del Direttore Generale n. 324 del 30/09/2020 e, quindi, di procedere alla vendita delle suddette unità immobiliari secondo la procedura prevista dalla norma.

Tanto premesso, l'Ater di Rieti (di seguito anche l'Azienda) tramite il presente avviso, invita tutti i soggetti pubblici e privati, a presentare manifestazione di interesse all'acquisto delle unità immobiliari riportate sull'allegato (A) del presente avviso.

**A) PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata compilando il modulo riportato nell'allegato (B) del presente avviso, inserito all'interno di una busta come da allegato (C).

**i soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse su una o più unità immobiliari, entro le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2024. Non saranno accolti i plichi che perverranno dopo tale termine, anche se, per quelli inviati a mezzo posta, farà fede la data di spedizione.**

Gli immobili elencati nell'allegato (A) del presente avviso, verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo di seguito specificato.

Tutte le spese del rogito e la tassazione conseguente comunque inerente la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese amministrative, quantificate, per ciascuna unità immobiliare, in € 200,00 più IVA e le spese U.T.E. relative alla quantificazione del prezzo di vendita.



## **B) SOGGETTI INTRESSATI**

Possono presentare la manifestazione di interesse:

- a) i soggetti già affittuari delle unità immobiliari elencate nell'allegato (A) del presente avviso;
- b) enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro o cooperative sociali di cui alla legge 8/11/1991, n. 381;
- c) soggetti pubblici o privati interessati all'acquisto;

## **C) PREZZO DI CESSIONE**

Le unità immobiliari oggetto del presente avviso verranno cedute a prezzo di mercato, sulla base del parere dell'U.T.E., che verrà definito dall'Azienda a fronte della presentazione della manifestazione di interesse e comunicato all'interessato.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse per la stessa unità immobiliare, si procederà ad asta con offerte in aumento, assumendo a base il prezzo determinato come sopra specificato.

## **D) PRIORITA' DI ATTRIBUZIONE**

In ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge n. 560/93, commi 16, 17, 18 e 19, le unità immobiliari oggetto del presente avviso verranno attribuite secondo il seguente ordine di priorità:

- a) soggetti già affittuari che hanno facoltà di esercitare su di esso il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 38 della legge 27/07/1978, n. 392;
- b) enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro o cooperative sociali di cui alla legge 8/11/1991, n. 381;
- c) soggetti pubblici o privati interessati all'acquisto;

L'Ater si riserva, in ogni momento della procedura, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare corso ulteriore alla procedura di alienazione, senza che i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse per l'acquisto, possano avanzare alcuna pretesa.

## **AVVERTENZE GENERALI**

Il presente Avviso e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito Internet dell'Azienda [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it); dell'avviso sarà data notizia su almeno due quotidiani locali e vari siti internet; la documentazione predetta potrà essere scaricata dal sito Internet [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it).

L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini di scadenza dell'avviso pubblico, ovvero di disporre la revoca previa debita pubblicazione con le medesime modalità dell'avviso.

L'ATER di Rieti si riserva, inoltre, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti.



Per ogni eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi alla Sezione Gestione Amministrativa del Patrimonio dell'Azienda.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è Fausto De Santis (Sezione Gestione Amministrativa del Patrimonio dell'Azienda - e-mail:fausto.desantis@aterrieti.it (Tel.0746 2560491).

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA**

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR). I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

Il Titolare del trattamento è l'ATER di Rieti, nella persona del Direttore Generale e legale rappresentante p.t. Dott. Stefano Beccarini.

Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Beccarini

ALLEGATO A - elenco unità Immobiliari  
ALLEGATO B - modulo presentazione manifestazione di interesse  
ALLEGATO C - fac simile busta esterna

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679