

# Cronaca di Rieti

... e dei Sabini



**RISTORANTE**  
*San Francesco*  
Specialità di Pesce

**info e prenotazioni**  
0746 200812 347 5052225

**Via San Francesco, 103**  
02100 - Rieti

**Giorni di Chiusura**  
Lunedì  
Domenica a Cena

Febbraio 2024

www.sabiniatv.it

Anno XI - numero 267 - GRATUITO

cell. 337-1050204 • Rieti, via Fratelli Sebastiani 121

## RIETI CITTA' - CANTIERE TANTI LAVORI PUBBLICI

di Maurizio Aluffi

Confartigianato Imprese Rieti ha ospitato presso la sua sede il Sindaco del Comune di Rieti Daniele Sinibaldi e gli Assessori Claudia Chiari-nelli e Giovanni Rositani, al fine di presentare ai Dirigenti dell'Associazione e agli artigiani interessati gli imponenti progetti di riqualificazione urbana che sono in procinto di attivazione. Il 2024 vedrà tante occasioni di commesse che le piccole imprese edili e non solo dovranno essere in grado di cogliere. Strade, palazzi da ristrutturare, parchi, fognature, nuovi lampioni, scuole da rendere più sicure.

CONTINUA A PAG. 7

## ATER: NUOVE CASE POPOLARI LA LINEA GERBINO



di Luca Giarrusso

Alle Case Popolari di Rieti il Governatore Rocca ha nominato il Commissario Luigi Gerbino. Parola d'ordine: risanare. Attraverso una politica di ristrutturazioni, realizzazione di nuovi alloggi, investimenti, lotta agli sprechi. Al centro ci sono i diritti delle famiglie. E il nuovo presidente è andato subito a valutare il recupero di edifici abbandonati.

“A proposito del recupero di Palazzo Javarroni e della palazzina di Via Lama 81 temo, purtroppo, che il PD locale, esattamente come quello nazionale, dev'essere molto confuso”.

CONTINUA A PAG. 4-5

## TABACCHERIA FRANCIA

Via Porrara, 37 - Rieti  
Tel. 0746.274111



## TABACCHERIA MAURIZI

Via Liberato Di Benedetto, 36/C - Rieti  
Tel. 0746.762769



# CASE POPOLARI IN PROVINCIA DI RIETI DOPO GLI SPRECHI ECCO LA CURA-GERBINO

di Luca Giarrusso

Gerbino è alla guida dell'Ater della provincia di Rieti solo da pochi mesi, Ma il suo approccio si è capito subito: lotta agli sprechi, recupero degli investimenti e servizi per gli assegnatari.. Lui ha un curriculum da manager ed è abituato a far quadrare i conti. Infatti, con riferimento alla recente conferenza stampa in cui si presentava alla città l'intervento di recupero di Palazzo Javaroni, Gerbino ha prima ringraziato chi lo ha aveva preceduto e poi ha stilato un piano. "L'ho fatto con estrema chiarezza - ha detto - Tuttavia nel rendere merito a chi mi ha preceduto in Ater per il lavoro svolto per il recupero di quel palazzo, mi preme anche sottolineare che è il Comune di Rieti il principale destinatario dei finanziamenti in questio-

ne e che la Regione Lazio ha partecipato con un suo finanziamento aggiuntivo. Un autentico lavoro di squadra".

Alcune famiglie e una parte della sinistra spingono sulla polemica su alcuni alloggi a Quattro Strade. "Relativamente alla palazzina di Via Lama 81, ritengo giusto precisare che conosco il problema solo da pochi mesi, visto che sono stato nominato in Ater di recente e posso assicurare che in questo poco tempo è stato fatto quel che non si è provveduto a fare negli ultimi dieci anni e che la convenzione, di concerto con l'assessore comunale all'Urbanistica Rositani, con la preziosa collaborazione del Dirigente di Settore Ing Di Giambattista e l'ingegner Carotti dell'Ater, è prossima alla definizione e a breve sarà



sottoscritta. Per far ciò è stato necessario ricostruire l'iter della pratica, ritrovare gli atti relativi all'esproprio e i relativi pagamenti (oltre che ai frazionamenti), ma a differenza di chi mi ha preceduto non sono stati necessari anni ma pochi mesi".

"Quanto ai lavori sottolinea il neo Commissario - è palese che la passata amministrazione non vi abbia provvedu-



marketing e strategie aziendali

Via Loreto Mattei 27 - Rieti -  
[info@marketingstrategieaziendali.it](mailto:info@marketingstrategieaziendali.it)  
 +393271224113



#### Consulenza, orientamento e assistenza alle imprese

Dedicato a chi ha un'Impresa o un progetto d'impresa. Orientamento e assistenza tecnica, nella fase di start-up e nello sviluppo dell'attività aziendale.

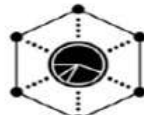
+++



#### Consulenza finanziaria e gestionale

Dedicato alle Imprese, Imprenditori, Startupper. Per creare, gestire, implementare, sviluppare, finanziare le proprie idee e progetti.

+++



#### Consulenza di Marketing strategico

Dedicato a Imprenditori e Aziende che vogliono aumentare la propria competitività e per cogliere le nuove opportunità di mercato.

+++



#### Servizi di Formazione manageriale e operativa

Dedicato alle Aziende e alle loro Persone, per sostenerle nella crescita delle performance aziendali e nello sviluppo delle competenze individuali.

+++

[www.marketingstrategieaziendali.it](http://www.marketingstrategieaziendali.it)



to, infatti, la palazzina di via Lama 81 presenta problemi di mancata manutenzione che si protraggono da vari anni non da ieri; stiamo lavorando a soluzioni che ci consentano di far fronte alle mancanze del passato e sono certo che troveremo il modo per dare le risposte necessarie e restituire dignità all'intera palazzina. Sulla questione "Superbonus 110", nessun intervento è stato eseguito su immobili di piena proprietà ATER ed è evidente che si è persa una grande occasione per riqualificare il più importante patrimonio immobiliare della provincia di Rieti. Da quel che scrive lo stesso PD nel suo comunicato stampa parrebbe che l'iter procedurale per fare questi interventi fosse troppo complicato per il passato presidente Cricchi. Peccato".

“ Avrebbe potuto rivolgersi all'ATER di Padova che ha fatto interventi per circa 120 milioni di euro e farsi spiegare come fare. Evidentemente non per tutti il Superbonus è stata un'ostica materia. Ribadisco, una grande occasione persa che purtroppo non tornerà. Ora con gli Uffici stiamo lavorando alle rendicontazioni che in passato non sono state fatte, perchè solo così si fa ordine ai fondi della "655". Gli uffici da me sollecitati a ricostruire come da almeno un decennio fossero stati utilizzati i soldi, hanno lavorato per mesi al fine di mandare in Regione un attendibile resoconto che ci permettesse di sbloccare circa 7 milioni di euro. A quest'ultimi vanno aggiunti poco più di tre milioni di euro del contratto di quartiere di Villa Reatina che, da oltre

Certo con un po' più di spirito d'iniziativa avrebbe potuto confrontarsi con altri ATER - nel resto d'Italia - che il 110 lo stavano facendo.

venti anni, non vengono spesi ma che ora sbloccheremo in tempi brevi e trasformeremo in opere e servizi".

Resta ancora da recuperare un milione di euro circa, residuo di un finanziamento del 1999 di cui manca, anche qui, la rendicontazione degli anticipi. Vanno subito messi a reddito gli appartamenti a canone calmierato in alcuni casi sfitti fin dal 2016 (come pure la Casa dello studente e gli oltre novanta immobili (cantine e garage) ancora di proprietà di ATER situati in condomini dove sono stati già venduti tutti gli appartamenti). L'ATER in questi mesi ha fatto un gran lavoro di ricognizione dei fondi ancora disponibili e inutilizzati da anni a causa di cattive pregresse gestioni. In ultimo, non posso non far notare che in eredità mi viene lasciato un bilancio che non può certo essere motivo di vanto per chi mi ha preceduto, nè motivo di vanto può essere il fatto che l'azienda che mi viene lasciata ha più spese di quante siano le Entrate".

Esprimiti con le emoji...

Per rispondere velocemente e aggiungere un tocco di divertimento e personalità alle tue email

# MEKTRA

**Ascensori • Montacarichi • Servoscala  
Piattaforme • Lavorazioni meccaniche  
Automazioni industriali  
Impianti e quadri elettrici  
Impianti fotovoltaici**

Via della Genetica 5,7 - Rieti

[www.mektra.it](http://www.mektra.it)