

Palazzina da Comune ad Ater Riqualificazione ora possibile

IL CASO

Giunge a conclusione la vicenda del palazzo di proprietà dell'Ater a via Lama S1, a Rieti, rimasto escluso dagli interventi del Superbonus 110 per cento, a causa del mancato trasferimento - dal **Comune di Rieti** all'Ater - del terreno sul quale sorge l'immobile. Comune e Ater hanno firmato la convenzione che sancisce il passaggio di proprietà del terreno, su cui fu edificato il palazzo: un lotto di terra trasferito dagli Istituti uniti di ricovero al Comune tra gli anni '60 e '70, ma la cui proprietà - da quel momento - non fu mai registrata al catasto da Palazzo di Città, facendo scontrare l'Ater con l'impossibilità di richiedere il Superbonus per risolvere le condizioni di degrado dell'edificio.

FINE DELL'IMPASSE

A sollevare la vicenda di via Lama S1 fu, a dicembre 2023, *Il Messaggero*, raccogliendo lo sfogo delle 14 famiglie residenti, per le quali non è mai arrivato alcun rifacimento dell'isolamento termico, niente pannelli solari sul tetto, nessuna riqualificazione degli infissi né messa in sicurezza dal rischio sismico, costrette a convivere con muffa e pareti danneggiate dall'umidità, all'interno sia degli appartamenti che delle scale condominiali, marciapiedi condominiali divelti, muschio sul tetto e continue perdite d'acqua, visionate anche dai vigili del fuoco. Ad impegnarsi nella firma della convenzione che sancisce il passaggio di proprietà del terreno è stato l'attuale commissario straordinario dell'Ater, Luigi Gerbino, supportato dall'assessore all'Urbanistica Giovanni Rositani: «Dopo il passaggio dagli Istituti uniti di ricovero al **Comune di Rieti**, il terreno non era mai stato accatastato tra le proprietà dell'Ente - spiega Gerbino. - Questo ha impedito il passaggio

di proprietà dal Comune all'Ater e, di conseguenza, l'impossibilità per l'azienda di richiedere gli interventi del Superbonus a favore dell'edificio. Con gli inquilini di via Lama S1 abbiamo assunto l'impegno di risolvere il problema e siamo riusciti a mantenerlo grazie all'aiuto dell'assessore Rositani - prosegue il commissario. - In questo modo, i residenti saranno ora in grado di riscattare gli appartamenti, se lo vorranno: da parte dell'Ater, invece, a partire da questo momento, faremo tutto il possibile per verificare la possibilità di poter accedere a finanziamenti che garantiscano la riqualificazione dell'immobile e, quindi, una migliore qualità della vita per i suoi residenti».

G.Cav.

È RIPRODUZIONE RISERVATA

**LE QUATTORDICI FAMIGLIE
DI VIA LAMA S1
LAMENTAVANO MUFFA
E DEGRADO ALL'INTERNO
IMPOSSIBILE ACCEDERE
FINORA AL SUPERBONUS**



**La palazzina di via Lama S1
passata adesso
dal Comune di Rieti all'Ater**